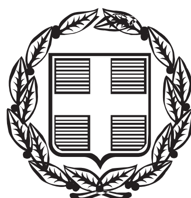


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 202**

4 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/80721/39713/2886/1308 (1)

Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου Πόρου, Περιφέρειας Αττικής, ως μνημείου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

3. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. Υ 27/27-6-2012 (ΦΕΚ 2048/Β/28-6-2012) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».

5. Το Π.Δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α/24-7-12) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρο 6, παρ. 1, 4, 5 και 9).

8. Το Π.Δ. 191 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 9/4-4-2013 συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πόρου, Περιφέρειας Αττικής, ως μνημείο, διότι πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα της νεοελληνικής εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής του 19ου αι., όπως επίσης και των αρχών του 20ου αι., καθώς φιλοξενεί ένα από τα αξιολογότερα σύνολα που φιλοτέχνησε ο ζωγράφος Κωνσταντίνος Παρθένης.

Η απόφαση αυτή, η οποία δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΤΑΧ/Φ43/100980/27042/5735/4858 (2)

Έγκριση οριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Σκήτη», Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας, Δήμου Στυλίδας, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π. Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.4.2005).

2. Το Π.Δ. 191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-06-2003).

3. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.90).

4. Το Ν.3028/2002 (άρθρο 12, παρ. 1) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002).

5. Το Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ 141/21.06.2012), σε συνδυασμό με το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α/21.06.2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. Υ 27/ 27.06.2012 απόφαση «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα» (ΦΕΚ 2048/28.06.2012).

7. Το Π.Δ. 96/2012 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 154/24.07.2012).

8. Την υπ' αριθμ. ΑΡΧ/Α1/Φ14/15311/642/29.04.1987 (ΦΕΚ 281/Β/1987) υπουργική απόφαση, που αφορά στην κήρυξη της Μαγούλας στη θέση «Σκήτη» Βαθύκοιλου ως αρχαιολογικού χώρου.

9. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΤΦΚ/13666/1991/55/20.03.2013 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 3/22.01.2013 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η οριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Σκήτη», Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας, Δήμου Στυλίδας, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για λόγους προστασίας των αρχαίων καταλοίπων νεολιθικού οικισμού που έχουν εντοπιστεί σε αυτόν.

Η περιοχή που οριοθετείται για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου, στη θέση «Σκήτη», Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας, Δήμου Στυλίδας, Π.Ε. Φθιώτιδας, περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται συνολικά από τα σημεία 1,2,3,....34,35 και 1 όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1: 5.000. Τα σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, όπως προκύπτουν από το συνημμένο πίνακα.

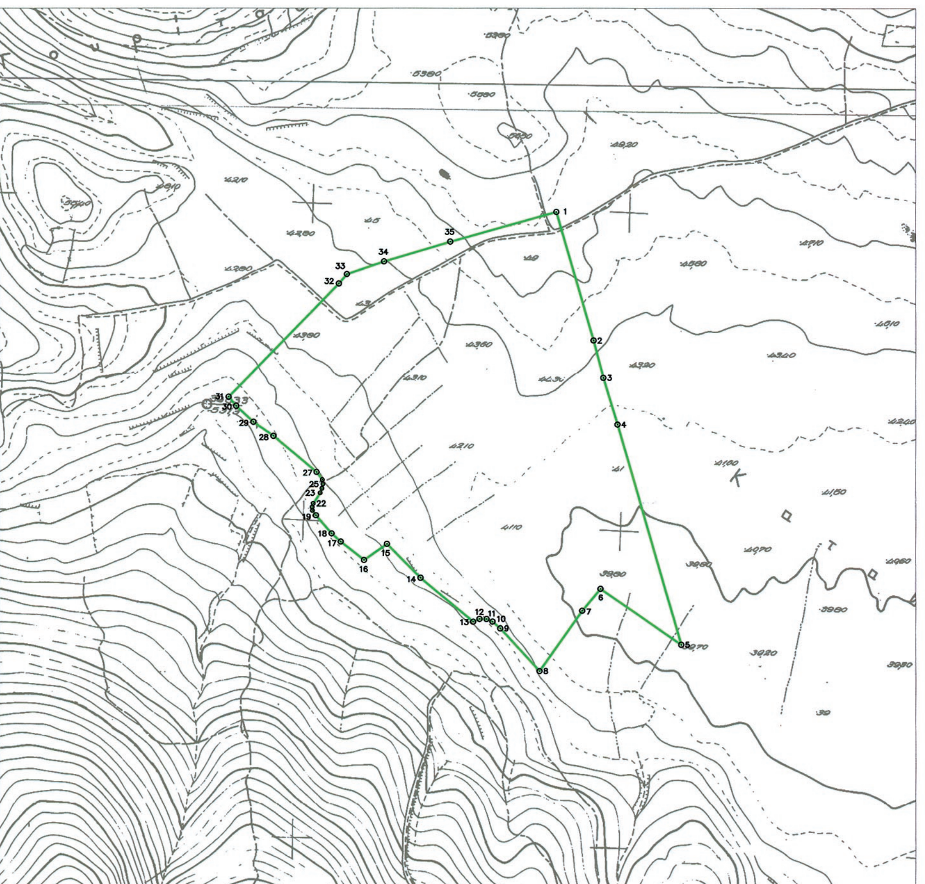
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	404688.61	4310874.04
2	404747.21	4310672.02
3	404762.55	4310613.21
4	404785.00	4310539.62
5	404885.06	4310193.02
6	404758.13	4310281.49
7	404729.18	4310246.50
8	404662.05	4310151.25
9	404600.20	4310218.47
10	404588.03	4310228.99
11	404578.60	4310233.03
12	404566.98	4310233.22
13	404556.98	4310228.84
14	404474.27	4310298.64
15	404421.33	4310351.52
16	404385.19	4310326.39
17	404348.43	4310355.09
18	404334.00	4310368.04
19	404309.35	4310396.43
20	404303.69	4310403.97
21	404303.25	4310409.31
22	404305.02	4310414.97
23	404315.98	4310431.33
24	404318.78	4310438.44
25	404320.31	4310444.94
26	404319.37	4310451.84
27	404310.23	4310464.04
28	404242.30	4310521.11
29	404210.65	4310543.28
30	404183.38	4310568.42
31	404171.54	4310582.76
32	404345.51	4310761.58
33	404358.15	4310776.44
34	404416.89	4310796.49
35	404521.22	4310827.49

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:

Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στη θέση "Σκήτη", Τ.Κ Βαθύκοιλου, Δ.Ε Πελασγίας, Δήμου Στυλίδας, Π.Ε Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

ΣΧΕΔΙΟ:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
Γ. Παπαδαντωνάκης - Α.Τ.Μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 12.03.2013

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Υπόβαθρο το διάγραμμα Γ.Υ.Σ 5356_6 κλίμακας 1:5000.

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ /ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ΤΑΧ/Φ43/ 100980 /27042 /5735 / 4858 / 21.5.2013 του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
κ.α.α
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 246 (3)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011 εντός των ορίων του οικισμού Παραλίας Οφρυνίου στη θέση «Κάτω Λακκοβίκια» του Δήμου Παγγαίου, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 288/Α/23).

2. Το ν.3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235/τ.Α΄/27-12-2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-04-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων της χώρας κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 181/τ. Δ΄/85).

5. Τη με αρ. 1828/08 απόφαση ΣτΕ.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/14-09-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011).

7. Την υπ' αριθ. 39608/14-09-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

8. Την εγκύκλιο 12/21-06-2012 του ΥΠΕΚΑ.

9. Τη με αρ. πρωτ. 81469/23-04-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ (ΤΟΥΖΛΑ)» (ΦΕΚ 431/Δ/12-05-1986).

10. Τη με αρ. πρωτ. 479/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου.

11. Τη με αρ. πρωτ. 44489/15-10-2012 γνωστοποίηση του Δημάρχου Παγγαίου της με αρ. 479/12 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου.

12. Το από 15-10-2012 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της με αρ. 479/12 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κ-Τύπος» και «Ενήμερος», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 16-10-2012 η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Η με αριθμ. πρωτ. 2241/22-01-2013 βεβαίωση του Δημάρχου Παγγαίου ότι δεν υπεβλήθη δεν έχει κατατεθεί καμία ένσταση από τους τυχόν θιγόμενους ιδιοκτήτες..

15. Το με χρονολογία 14-09-2012 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητριάδη Ν. Ιωάννη.

16. Την από 22-01-2013 εισήγηση του Δήμου Παγγαίου/ Δ/νση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

17. Το απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Μελέτης της Παραλίας Οφρυνίου που βρίσκεται υπό εκπόνηση και σύμφωνα με το οποίο έχουν εγκριθεί τα Α και B_1 στάδια καθώς επίσης έχει γίνει η ανάρτηση του B_2 σταδίου της, όπως φαίνεται και στην από 22-01-2013 εισήγηση του Δήμου Παγγαίου.

18. Το με αρ. 24689/12-08-2009 (Υποθηκοφυλακείο Παγγαίου, τόμος 914, αρ. μετρ. 50αβ) συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85). Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα συνδέονται με κοινόχρηστο δίκτυο.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011), εντός των ορίων του οικισμού Παραλίας Οφρυνίου στη θέση «Κάτω Λακκοβίκια» του Δήμου Παγγαίου, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία 14-09-2012 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητριάδη Ν. Ιωάννη, το οποίο θεωρείται από τη Διευθύντρια της ΔΙΠΕΧΩΣΧ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ωτοχαρτης κλ.1:5000

491500 492000 492500

4512500

4512000

αποσπασμα αγρ/τος διαν.1931

προτεινόμενο ρυμοτομικο σχέδιο



ΟΠΕΔΑ
ΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ
Μ.1896 ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ Παραλίας Οφρυνίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						
Ο ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ		ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΑΡΧΙΚΟΥ
ΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	
25,14,1	651.00	6,10,25,15,6	20.09	1,6,15,14,1	630.91	25.14%
8,11,2	642.98	7,16,28,11,7	19.85	2,17,16,7,2	623.13	24.83%
25,13,5	450.15	9,15,25,13,9	15.33	5,14,15,9,5	434.82	17.32%
,28,17,3	522.54	8,12,28,16,8	16.30	3,4,8,16,17,3	506.24	20.17%
		ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ				
12,13,10	243.33		71.57	6,7,8,9,6	314.90	12.55%
	2510.00				2510.00	100%

ΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987

Εμβαδό οικοπέδου (1,6,15,14,1) υπ΄αριθμ.1		
X (m)	Y (m)	S (m)
492278.09	4511816.36	
492291.36	4511807.97	15.70
492270.06	4511773.90	40.18
492256.79	4511782.28	15.70
492278.09	4511816.36	40.18
E = 630.91τ.μ.		

Εμβαδό οικοπέδου -2-		
X (m)	Y (m)	S (m)
492295.08	4511805.62	
492274.04	4511771.96	39.69
492287.31	4511763.57	15.70
492308.35	4511797.23	39.69
492295.08	4511805.62	15.70
E = 623.13 τ.μ.		

Εμβαδό οικοπέδου-3-		
X (m)	Y (m)	S (m)
492253.85	4511747.97	
492270.06	4511773.90	30.58
492256.79	4511782.28	15.70
492243.63	4511761.24	24.82
492253.85	4511747.97	16.72
E = 434.82τ.μ.		

Εμβαδό οικοπέδου-4-		
X (m)	Y (m)	S (m)
492273.63	4511741.68	
492261.55	4511737.96	12.63
492256.71	4511744.25	7.93
492274.04	4511771.96	32.68
492287.31	4511763.57	15.70
492273.63	4511741.68	25.82
E = 506.24τ.μ.		

Εμβαδό δρόμου που παραχωρηθηκε σε κοινη χρήση (6,7,8,9,6)		
X (m)	Y (m)	S (m)
492291.36	4511807.97	
492295.08	4511805.62	4.40
492256.71	4511744.25	72.37
492253.85	4511747.97	4.69
492291.36	4511807.97	70.76
E = 314.90 τ.μ.		

οριο οικισμου (παραλία Οφρυνίου-Τούζλα) Δήμου Παγγαίου Ν.Καβάλας

υφιστάμενο δίκτυο δρόμων
οριο οικισμου (παραλία Οφρυνίου-Τούζλα) Δήμου Παγγαίου Ν.Καβάλας

δρόμος προς κύρωση βάσει του άρθρου 35 ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/201) & της 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200Β) Υπουργικής απόφαση. Παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση (με την υπ΄αριθμ.24689/12-8-2009 συμβολαιογραφική πράξη που αφορά το υπ΄αριθμ.1896 αγρ/χιο.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο υπογράφων Ιωάννης Ν. Δημητριάδης Τοπογράφος Μηχανικός, σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/1977 του άρθρου 5 & των παρ.1 & 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος η βεβαιούντος ,δηλώνω υπεύθυνα ότι,

τα παρακάτω οικόπεδα του Οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ με στοιχεία:
(1,6,15,14,1) ,εμβαδού=630.91 μ2 υπ΄αριθμ.1
(2,17,16,7,2) ,εμβαδού=623.13 μ2 υπ΄αριθμ.2
(5,14,15,9,5), εμβαδού=434.82 μ2 υπ΄αριθμ.3
(3-4-8-16-17-3), εμβαδού=506,24 μ2 υπ΄αριθμ.4,
ευρίσκονται στον τομέα II του οικισμού προέρχονται απο κατάτμηση του υπ΄αριθμ.1896 αγρ/χιου αγρ/τος Παραλίας Οφρυνίου ,εχουν θέσει σε κοινη χρήση δρόμο (6,7,8,9,6) εμβαδού=314,90 μ2,
Είναι ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ και επιτρέπεται η δομησή τους σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

** ΔΕΝ υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.*
** Δεν ευρίσκεται σε περιοχή του Εθνικού Κτηματολογίου.*
** Δεν διέρχεται δίκτυο Φ.Α. σε απόσταση μικρότερη των 25 μέτρων.*
**Ευρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων.*
**δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ.*

Δράμα 14/09/2012
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 27845
ΒΕΡΓΙΝΑΣ 37 - 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ.2521036037
ΑΦΜ:021549915 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 246
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ.
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
16.04.2013
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ.
Ρίζου
Μηχανικός
Β΄ βαθμό

εργοδότης	ΤΟΠΙΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
μελετητής	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδίου: 1
κλίμακα: 1:500

Ο συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 27845
ΒΕΡΓΙΝΑΣ 37 - 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ.2521036037
ΑΦΜ:021549915 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	14/09/2012
	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Συνοδεύει την υπ΄αριθμ. Α.Δ.Σ. ΠΑΓΓΑΙΟΥ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΜΑΝΤΗΣ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΝΟΥΣΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΟΥΛΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. απόφ. 68/2013 (4)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Οδική Παράκαμψη οικισμού Αξού (επαρχιακή οδός 29)» λόγω τροποποίησης στη Χ.Θ. 1+400.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρο 1 του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α΄/05-08-1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και του Π.Δ. 929/1979 (ΦΕΚ 929 Α΄/26-11-1979) ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/26-07-1979) και το άρθρο 9 του Ν.960/1979 (ΦΕΚ 194 Α΄/25-08-1979) και το άρθρο 4 παρ. 14 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄/05-11-1992) και ισχύουν.

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

γ) Των άρθρων 1 και 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/06-02-2001): «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν.

δ) Του Ν. 2985/31-01-2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/04-02-2002): «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

ε) Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα τα άρθρα 163,186 (παρ. ΙΙ) και 280 ως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα

στ) Του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α΄/10-04-2012): «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμό Δ12/37045/09-09-2010 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν.653/77 για την απαλλοτρίωση της μελέτης - κατασκευής του έργου: «Οδική Παράκαμψη οικισμού Αξού (επαρχιακή οδός 29)» από Χ.Θ. 0+000,00 έως την Χ.Θ.3+563,41 του Νομού Ρεθύμνου, (ΦΕΚ 363 Α.Α.Π./30-12-2011)

4. Τη με αριθμό 46088/16961/10-05-2013 Βεβαίωση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί κάλυψης της δαπάνης για την απαλλοτρίωση του έργου «Οδική Παράκαμψη οικισμού Αξού (επαρχιακή οδός 29)», λόγω τροποποίησης στη Χ.Θ. 1+400 από τις πιστώσεις του έργου «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ ΕΣΠΑ» που είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2012 και με πηγή χρηματοδότησης τους ΚΑΠ-Επενδύσεις (Κωδικός Έργου 00.05.11.004-ΚΑΕ071-00 9179.01).

5. Το με αριθμό πρωτ. 3671/13-05-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

6. Την εισήγηση της Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου Μαρίας Λιονή.

7. Τις απόψεις των μελών του, αποφασίζει:

Την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Οδική Παράκαμψη οικισμού Αξού (επαρχιακή οδός 29)» λόγω τροποποίησης στη Χ.Θ. 1+400 ως συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2012 από τα Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών 1) Ξεζωνάκη Στέλιου, 2) Σαμαριτάκη Φωτεινής, 3) Ζαχαριουδάκη Στέλιου, 4) Γεωργιλά Αθανάσιου, 5) Παπαβασιλείου Σοφίας, 6) Γαλανομάτη Εμμανουήλ, 7) Εταιρείας Τεχνικών Μελετών Ανάπτυξης Α.Ε. 8) Γκόλτσιου Αικατερίνης και εγκρίθηκε με την με αριθμό 7417/24-08-2012 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι μεταξύ άλλων οι: 1) Μαυράκης Αντώνιος του Γεωργίου και της Χρυσής, 2) Μανιάς Νικόλαος του Ιωάννου, 3) Κουτάντος Μιχαήλ του Δημητρίου και της Τερψιχόρης, 4) Δαφέρμος Γεώργιος του Εμμανουήλ και της Μαρίας, κ.τ.λ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, εκπροσωπουμένης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 του Ν. 3852/2010) αυτής και με δαπάνες της Περιφέρειας Κρήτης και των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214 Α΄/05-08-1977) και του Π.Δ. 929/1979 (ΦΕΚ 929 Α΄/26-11-1979) ως αυτές έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/26-07-1979) και του άρθρου 9 του Ν.960/1979 (ΦΕΚ 194 Α΄/25-08-1979) και του άρθρου 4 παρ. 14 κεφ. Β του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄/05-11-1992) και ισχύουν σήμερα.

Η δαπάνη απαλλοτρίωσης, που υπολογίζεται περίπου στο ποσό των 150.000,00 € και αφορά στην έκταση ιδιωτών 970,31 και θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου «Απαλλοτριώσεις έργων ΕΣΠΑ» το οποίο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2011 και με πηγή χρηματοδότησης, τους ΚΑΠ-Επενδύσεις (Κωδικός Έργου 00.05.11.004-ΚΑΕ 9179), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα παραπάνω υπό στοιχεία 9,10.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004